

北辰商管信息公开

一、基本信息

（一）公司简介

北京北辰商业管理有限公司（简称“北辰商管”）于2022年注册成立，是国有控股房地产上市公司北京北辰实业股份有限公司（北辰实业 HK. 0588 SH. 601588）的全资子公司。作为一家以商业地产的整体资产管理为主业的企业，北辰商管目前受托管理的商业地产项目总建筑面积83万平方米，业务板块涉及写字楼、服务式公寓、酒店、商业、园区等多种类型。北辰商管通过整合资源、建立动态资产运营管理模式，聚焦企业战略发展目标及写字楼、公寓、商业园区业务，深挖酒店、产业园区、文化园区特色资产价值多业态经营特色，搭建北辰商管品牌矩阵，致力于将北辰商管打造成为国内领先的公建类及园区类资产运营管理品牌企业。

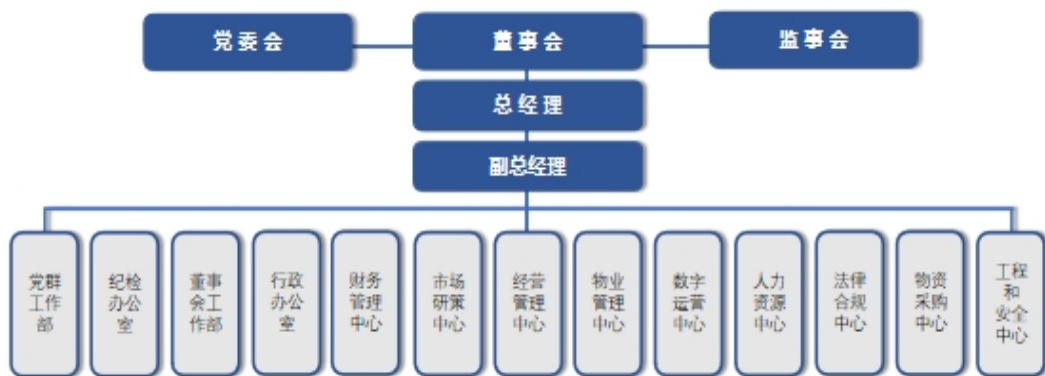
（二）经营范围

一般项目：商业综合体管理服务；物业管理；非居住房地产租赁；会议及展览服务；组织文化艺术交流活动；停车场服务；健身休闲活动；棋牌室服务；体育场地设施经营（不含高危险性体育运动）；台球活动；体育用品设备出租；办公服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；社会经济咨询服务；专业保洁、清洗、消毒服务；劳务服务（不含劳务派遣）；日用百货销售；针纺织品销售；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）；摩托车及零配件零售；汽车销售；新能源汽车整车销售；二手车经销；二手车经纪；眼镜

销售（不含隐形眼镜）；租赁服务（不含许可类租赁服务）；票务代理服务；广告制作；广告设计、代理；广告发布。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可项目：住宿服务；餐饮服务；生活美容服务；理发服务；食品销售；烟草制品零售；演出场所经营；演出经纪；电影放映；拍卖业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

二、公司治理及组织架构



三、2024 年度重要人事变动

滕东同志不再任北京北辰商业管理有限公司副总经理；贺淑芳同志任北京北辰商业管理有限公司任监事会主席；

闫彦同志任北京北辰商业管理有限公司总法律顾问。

四、通过产权市场转让企业产权和企业增资等信息

2024 年度无产权市场转让企业产权和企业增资

五、有关部门依法要求公开的监督检查问题整改情况

2024 年度无监督检查整改项

六、重大突发事件事态发展和应急处置情况

2024 年度无重大突发事件事态发生